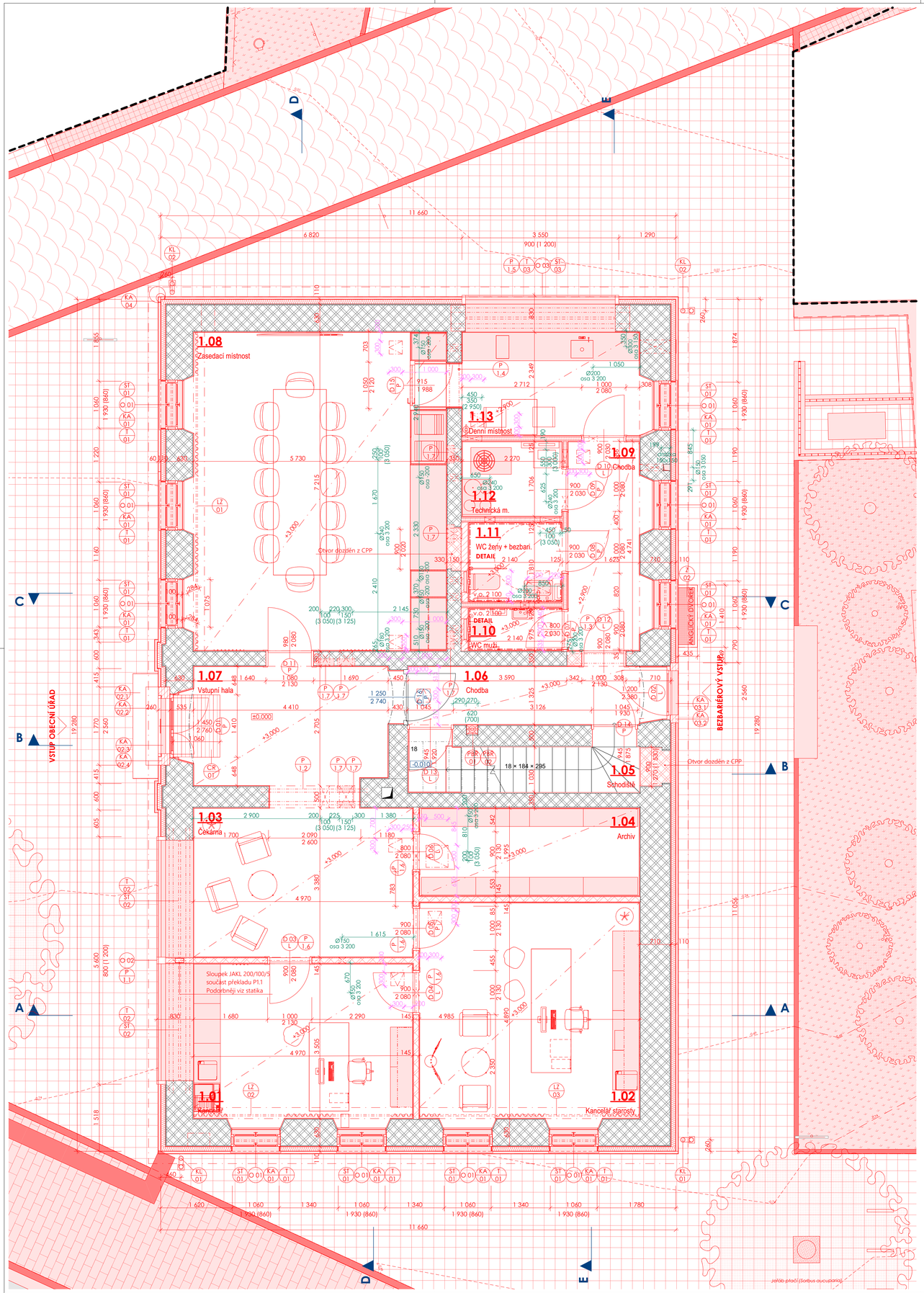


OBECNÉ POZNÁMKY:

- **Jákékoliv svévolné změny oproti projektové dokumentaci nejsou bez schválení autora (projektanta/architekta) možné. Stavbyvedoucí je povinen postupovat dle 183/2006 Sb. Stavebního zákona § 153 bod (1): "Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, ..."**
- **Stavba jakož i dokumentace je dle Zákona č. 121/2000 Sb. architektonické dílo a není možné ho nebo jeho části libovolně bez souhlasu autora měnit! Neoprávněný zásah nebo změna je porušením zákona. Všechna práva, zejména autorská práva a práva na užívání všech zde obsažených nápadů a návrhů, náleží výhradně společnosti Štukheil Šobich architekti s.r.o.. Předávání, prezentace třetím stranám, jakož i jakékoli zveřejňování, duplikování, distribuce nebo jiné použití předložených nápadů a návrhů bez výslovného souhlasu společnosti štukheil šobich architekti s.r.o. je protizákonné. V případě potřeby úpravy této dokumentace, je jediným autorizovaným subjektem firma štukheil šobich architekti s.r.o.**
- **Všechny rozměry jsou pouze koordinační, reálné rozměry je nutno zaměřit na stavbě!**
- **Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci nebo v případě kolize jsou nutné konzultovat s architektem/projektantem!**
- **Materiálové, barevné a tvarové provedení je nutné před výrobou odsouhlasit architektem na základě předložených fyzických vzorků a dílenské dokumentace!**
- **Konstrukce a prvky, které nejsou specifikovány v PD budou blíže specifikovány během realizace a odsouhlaseny architektem!**
- **Dodávka všech prvků je požadována včetně kotevního materiálu a montáže!**
- Při realizaci je bezpodmínečně nutné dodržovat montážní návody jednotlivých výrobků, zvláště hydroizolačních vrstev!
- Před začátkem stavebních prací je nutné vytýčit inženýrské sítě jejich správci.
- Všechny nenosné stěny a příčky budou stropní konstrukce oddilatované min. 20 mm. Vzniklá mezera bude vyplněná PUR pěnou.
- Při zaomítání drážek větších než 50 mm bude lokálně použita vyztužovací perlinka proti praskání omítky.
- Žadné potrubní instalace se nesmí dotýkat ŽB nebo zděných konstrukcí, aby nedocházelo k šíření hluku k-cemi - nutno dilatovat.
- V místech s výskytem tekucí vody (mokrý provoz) bude plocha pod obkladem opatřena vrstvou hydroizolační stěrky
- Požární úseky a požadavky na požární odolnost konstrukcí jsou podrobně popsány v části D.1.3 Požární ochrana - Nutné dodržet!
- Požární atest, osvědčení o shodě a oprávnění k provádění daných konstrukcí budou předloženy při kolaudaci stavby.

POŽADAVKY NA OBÁLKU BUDOVY:

- **Průvzdušnost obálky budovy po dokončení stavby musí dosahovat hodnoty n50 ≤ 0,6 [1/h]** - Prostupy konstrukcemi v rámci obálky budovy musí být ošetřeny těsnícími manžetami a průchodkami
- Před osazením montáží okenních výplní budou ostění zaomítána a srovnána do roviny. Při montáži okenních výplní budou důsledně aplikovány vnitřní i venkovní okenní pásky. Před zaomítáním bude zkontrolována kvalita jejich provedení.
- Drážky v obvodové stěně, otvory pro elektroinstalační krabice apod. se zcela vyplní omítkou, maltou nebo sádrou
- Niky v obvodové stěně (např. rozvaděč, hl. uzávěr vody atd.) se omítnou na všech plochách a to i v případě, že do niky bude později vsazen prvek, který niku vyplní a omítku v nice zcela zakryje (např. hl. uzávěr vody). Je potřeba dbát na to, aby drážky atd. byly skutečně důsledně vyplněny a niky skutečně celoplošně omítnuty.
- Pokud je prostupující prvek veden chráničkou skrz obálku budovy, musí se zabránit také proudění vzduchu skrz chráničku. Kromě spáry mezi chráničkou a vnitřní omítkou se tedy utěsní také prostor uvnitř chráničky.
- U malých prostupů kruhového průřezu v obvodových konstrukcích (elektrický kabel,vodovodní potrubí) obvykle postačí dotáhnout omítku k prostupujícímu prvku a lehce ji rozetřít, aby k němu beze spáry přilnula. Pro větší spolehlivost se může spára mezi prostupujícím prvkem a omítkou prošrábnout a vyplnit trvale pružným tmelem.
- U prostupu kabelových svazků v obvodových konstrukcích je potřeba utěsnit také mezery (netěsnosti) mezi jednotlivými kabely, např. speciální vzduchotěsnící nátěrovou hmotou nebo pružnou stěrkovou hydroizolací. V místě prostupu je vhodné kabelový svazek rozdělit, aby se získalo více pracovního prostoru mezi jednotlivými kabely nebo aby, ideálně, bylo možné utěsnit prostup každého kabelu zvlášť.
- U větších prostupů v obvodových konstrukcích (typicky VZT potrubí nebo potrubní rozvod ZT většího průměru, chráníčka, dřevěné trámy apod.) se spára mezi omítkou a prostupujícím prvkem prošrábne a vyplní trvale pružným tmelem. Větší kruhové prostupy je možné alternativně utěsnit speciální pryžovou manžetou, která se vhodným lepidlem nebo tmelem nalepí na vnitřní omítku. Prostor uvnitř chráníčky se vyplní montážní pěnou a uzavře vhodným tmelem

POŽADAVKY NA PODLAHY:

- Požadavky pro navrhování, provádění a zkoušení podlah ve vnitřním i vnějším prostředí staveb stanovuje norma ČSN 74 4505 06/2012 Podlahy - Společná ustanovení a v ní uvedené normy související. Při realizaci podlah musí být veškeré požadavky této normy a norem souvisejících zohledněny a dodrženy. Jedná se zejména, nikoliv však výlučně, o následující:
- Těžké plovoucí podlahy jsou navržené z cementových litých potěrů, tloušťka potěrů musí být min. 50 mm a potěry musí být provedeny v takových tloušťkách, aby úroveň finálních podlah se standardními nášlapnými vrstvami
- V některých skladbách podlah jsou navržené betonové mazaniny, které budou provedené z betonu C 20/25, není-li u konkrétní skladby uvedeno jinak. Betonové mazaniny na tepelně-izolačních vrstvách a mazaniny o tloušťce menší než 60 mm budou vždy vyztužené svařovanou sítí S 100/4 x100/4, není-li u konkrétní skladby uvedeno jinak.
- Veškeré vnitřní podkladní betonové mazaniny v konstrukcích podlah je nutné dilatovat dle požadavků výrobce směsi. Pozice dilatačních spar je nutné před realizací odsouhlasit architektem!
- Dilatace dlažeb bude provedena trvale pružným tmelem ve spáře - ideálně nad dilatační spárou podkladní vrstvy.
- Rovněž monolitické finální vrstvy podlah a dlažby je nutné dilatovat totožně s dilatacemi v betonovém podkladu.
- Betonová vrstva (mazanina nebo cementový potěr), určená jako podklad pod nášlapnou vrstvu musí být hladká, rovná (max. nerovnost smí být 2 mm / 2 m délky zkušební latě), čistá a řádně vyschlá a odmaštěná.

- **Tloušťky skladeb podlahových konstrukcí je nutné upravit tak, aby byly dodrženy výškové úrovně jednotlivých podlaží a finální úroveň podlah byla v celém domě stejná!**

- Konstrukce podlah objektu jsou navržené jako plovoucí, s oddělením vrstev podlahy od nosných vodorovných konstrukcí a navazujících svislých konstrukcí pružnými obvodovými podlahovými páskami. Tyto pásy musí být vytažené na příslušné stěny a případné prostupující konstrukce, potrubí apod. do výše čisté podlahy. Podlahové konstrukce společné s nosnou konstrukcí stropů musí splňovat požadavky ČSN 730532 Ochrana proti hluku v budovách.
- Izolační desky uvnitř podlahových skladeb, na které bude prováděn monolitický beton, musí být shora chráněné vhodným způsobem proti zatečení technologické vody do izolace, např. asfaltovou lepenkou nebo PE fólií s přelepením spojů.
- Všechny vnitřní podlahy z keramických nebo teracových dlaždic, s výjimkou místností s obkladem, budou lemované soklíkem z keramických nebo teracových dlaždic, zapuštěným do líce s omítkou. Stejný soklík bude proveden i u podlah betonových (nebo s cementovým potěrem). Výška soklu je 60 mm, není-li u konkrétní podlahy uvedeno v legendě místností jinak.
- Dlažby na elektrických topných rohožích musí být lepené flexibilním lepidlem, dilatované dle podkladů výrobce topných rohoží, spára v napojení na svislé stěny bude tmelená silikonem v odstínu spárovací hmoty.

- **Před provedením litých cementových potěrů je vždy nutné ověřit, jestli jsou kompletně provedené a v případě potřeby odzkoušené veškeré rozvody technických instalací, navržené v podlahách.**
- **Dlažby budou kladeny dle výkresu spárořezu. Dlažby a obklady budou spárované tmelem v odstínu obkladů, není-li u konkrétní podlahy uvedeno jinak.**
- **Přechody jednotlivých typů nášlapných vrstev podlah budou řešené spárou vytmelenou trvale pružným tmelem v barvě dlažby. V žádném případě NEBUDOU použity přechodové lišty!**
- Materiály zabudované do podlahových konstrukcí v exteriéru (terasy apod.), které mohou přijít do kontaktu s vodou, musí být mrazuvzdorné. Požadavky na mrazuvzdornost jsou uvedeny v příslušných normách pro jednotlivé výrobkové skupiny. Pro beton jsou uvedeny ČSN EN 206-1 v závislosti na stupni vlivu prostředí. Pro cementové potěry platí stejné požadavky jako pro beton.
- V případech, kdy je podlaha vystavená působení provozní či srážkové vody, musí být podlahové souvrství vodotěsné a nesmí umožnit vnikání vlhkosti do ostatních konstrukcí nebo pronikání do nižších podlaží. Vodotěsná vrstva musí být vytažena na všechny prostupující konstrukce (stěny, sloupy apod.) do výšky alespoň 0,1 m nad povrch podlahy. Napojení podlahy na tyto konstrukce musí být vodotěsné.

- **Podlahy a povrch pochozích ploch částí staveb užívaných veřejností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám dle ČSN 74 4505, Vyhl. č. 398/2009 Sb. a ČSN 73 4130:**
  - součinitel smykového tření nejméně 0,5 nebo
  - hodnota výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
  - úhel kluzu nejméně 10°

Do této kategorie patří i veřejné terasy, balkóny, lodžie apod. V případě, že tyto povrchy nejsou kryté před deštěm, musí být požadavky splněny i při mokrém povrchu.

Schodiště:

- Pochozí plocha schodišťových stupňů ≥ 0,5
- Přední okraj schodišťového stupně do vzdálenosti 40 mm od hrany ≥ 0,6
- Plocha ramen šikmých ramp ≥ 0,5 + tg a

- Součinitel smykového tření musí odpovídat legislativním požadavkům:
  - ČSN 74 4505, Podlahy, společná ustanovení
  - Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - ČSN 73 4130, schodiště a šikmé rampy - základní požadavky

LEGENDA POVRCHŮ – STÁVAJÍCÍ | NOVÉ

- DLAŽBA - ŽULOVÉ KOSTKY, ŠTÍPANÉ
- DLAŽBA - BETONOVÁ 300x300 mm, 400x400 mm
- BETONOVÉ ZATRAVŇOVACÍ DÍLCE
- POVRCH Z LITÉHO BETONU
- KERAMICKÉ STŘEŠNÍ TAŠKY
- PLECHOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA
- ŠTĚRKOVÁ KOMUNIKACE
- TRÁVNÍK

LEGENDA HMOT A MATERIÁLŮ – STÁVAJÍCÍ | NOVÉ

- MONOLITICKÉ KONSTRUKCE Z PROSTÉHO BETONU Tvar, doplňková výztuž a přesný typ betonu dle statiky
- MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE Tvar, výztuž a přesný typ betonu dle statiky Neomítané konstrukce jsou pohledové PB3
- ŽULOVÉ BLOKY
- SMĚSENÉ ZDIVO KAMENNÉ A KERAMICKÉ Z CPP
- KERAMICKÉ ZDIVO Z CPP A DUTINOVÝCH TVAROVEK
- KERAMICKÉ ZDIVO NENOSNÉ Tl. 115 mm, nové příčky
- PÓROBETONOVÉ TVÁRNICE NENOSNÉ Tl. 150 mm, předstěny
- SDK PŘÍČKA S DVOJITÝM ZÁKLOPEM Tl. 125 mm, R-CW 75 mm á 625 mm výdřeva pod zařizovací předměty
- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA STÁVAJÍCÍ
- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA NOVÁ
- PAROTĚSNÁ VRSTVA NOVÁ
- HRANICE POZEMKU
- PŮVODNÍ TERÉN
- DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE
- FASÁDNÍ POLYSTYREN EPS GRAFIT λ_D= 0,031 W.m^{-1}.K^{-1}
- PODLAHOVÝ POLYSTYREN EPS150 λ_D= 0,035 W.m^{-1}.K^{-1}
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS λ_D= 0,035 W.m^{-1}.K^{-1}
- NÁSYP ZE STAVEBNÍ DRTI
- ŠTĚRK Různé frakce dle výpisu skladeb
- ZEMINA - SUBSTRÁT
- ZEMINA - NÁSYP
- NAVÁŽKA PŮVODNÍ
- ZEMINA PŮVODNÍ - BEZ ZATŘÍDĚNÍ
- ZEMINA PŮVODNÍ - JÍL PÍSČITÝ (odhadovaný průběh dle IGP)
- HORNINA PŮVODNÍ - SYENIT ZVĚTRALÝ (odhadovaný průběh dle IGP)
- HORNINA PŮVODNÍ - ELUVIUM SYENITU (odhadovaný průběh dle IGP)
- HORNINA PŮVODNÍ - SYENIT (odhadovaný průběh dle IGP)

TABULKA REVIZÍ VÝKRESU

IDrev	ZmID	Název změny	Schválil	Datum

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.	Název místnosti	Plocha [m2]	Skladba podlahy	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava stěn	Povrchová úprava stropu	Poznámka
1.01	Kancelář	17,44	PD-N01	Teracová dlažba	Sádrová omítka; Výmalba	SDK podhled; Výmalba	Teracový soklv. 100
1.02	Kancelář starosty	24,38	PD-N01	Teracová dlažba	Sádrová omítka; Výmalba	SDK podhled; Výmalba	Teracový soklv. 100
1.03	Čekárna	16,78	PD-N01	Teracová dlažba	Sádrová omítka; Výmalba	SDK podhled; Výmalba	Teracový soklv. 100
1.04	Archiv	9,95	PD-N01	Teracová dlažba	Sádrová omítka; Výmalba	SDK podhled; Výmalba	Teracový soklv. 100
1.05	Schodiště	5,90	-	Masiv žula	Neomítané zdivo: Výmalba řed. vápnem	Omítka; Výmalba	Teracový soklv. 100
1.06	Chodba	7,49	PD-N01	Teracová dlažba	Sádrová omítka; Výmalba	SDK podhled; Výmalba	Teracový soklv. 100
1.07	Vstupní hala	11,81	PD-N01	Teracová dlažba	Sádrová omítka; Výmalba	SDK podhled; Výmalba	Teracový soklv. 100
1.08	Zasedací místnost	41,34	PD-N01	Teracová dlažba	Sádrová omítka; Výmalba	SDK podhled akustický; Výmalba	Teracový soklv. 100
1.09	Chodba	7,70	PD-N02	Teracová dlažba	Sádrová omítka; SDK; Výmalba	SDK podhled; Výmalba	Teracový soklv. 100
1.10	WC muži	2,00	PD-N03	Teracová dlažba	Omítka; SDK; Výmalba; Keramický obklad	SDK podhled; Výmalba	v.o. 2100
1.11	WC ženy + bezbarí.	3,75	PD-N03	Teracová dlažba	Omítka; SDK; Výmalba; Keramický obklad	SDK podhled; Výmalba	v.o. 2100
1.12	Technická m.	3,90	PD-N03	Teracová dlažba	Sádrová omítka; SDK; Výmalba	Výmalba; ŽB stropy	Teracový soklv. 100
1.13	Denní místnost	9,44	PD-N02	Teracová dlažba	Sádrová omítka; SDK; Výmalba	SDK podhled; Výmalba	Teracový soklv. 100
		161,88 m²					

Tato projektová dokumentace je architektonickým dílem uvedených autorů z kanceláře **štukheil šobich architekti s.r.o.** ve smyslu zákona č. 12/2000 Sb. (autorský zákon). Právo na užívání díla přináleží na základě udělené licence pouze stavebníkovi. Úprava dokumentace, duplikování, předávání, zveřejňování, prezentace, distribuce nebo jiné použití třetími stranami bez souhlasu autorů a společnosti **štukheil šobich architekti s.r.o.** je protizákonné.
TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ JEN PRO ÚČELY ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU A NENÍ URČENA JAKO DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY!

Projekt	Novostavba obecního domu, rekonstrukce obecního úřadu a revitalizace veřejných prostor Stránecká Zhoř	Generální projektant	štukheil šobich architekti
Autoři	Ing. arch. Petr Štukheil, Ing. arch. Vladimír Šobich, Ing. arch. Robert Gallo		štukheil šobich architekti s.r.o. | IČ 08808708 | dič CZ08808708 sídlo: nerudova 320/6, 602 00 brno, cz | www.stukheil-sobich.com
Stavebník	Obec Stránecká Zhoř, Stránecká Zhoř 35, 594 42 ČR		
Místo stavby	Obec Stránecká Zhoř, k.ú. Stránecká Zhoř [756105]		
Hlavní inženýr projektu	Ing. arch. Vladimír Šobich	Autorizace	Zpracovatel části dokumentace
Autorizovaný inženýr	Ing. arch. Petr Štukheil		
Vypracoval	Ing. arch. Vladimír Šobich Ing. arch. Petr Štukheil Ing. arch. Martin Veitl - - -		štukheil šobich architekti s.r.o. sídlo: nerudova 320/6, 602 00 brno, cz ič 08808708 dič CZ08808708 www.stukheil-sobich.com info@stukheil-sobich.com +420 733 697 878 +420 771 127 319

Stav projektu	**Nový stav, Finální stav**	±0,000 [m n.m.]	503,115	Revize
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro zadání veřejné zakázky	Výškový systém	Bpv	
Stavební objekt	**SO-05 Obecní úřad**	Souřadnicový systém	JTSK	
Část dokumentace		Číslo zakázky	P023	Paré č.
D.1.1.NS Architektonicko-stavební řešení		Formát	840x594	
		Datum	05/2026	
Výkres		Měřítko	Číslo výkresu	
Půdorys 1.NP		1:50	D.1.1.NS.02	